

**ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 года  
№ 21–000–1–00069, выданная ФКЦБ России)

сообщает о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Нева Хаус» (далее – Фонд).

1. Основание прекращения Фонда: 31 декабря 2025 г. истек срок действия договора доверительного управления Фондом.

2. Дата наступления основания прекращения Фонда: 13 января 2026 г.

3. Порядок и сроки предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд:

Требования кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд, принимаются Управляющей компанией по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А, в течение 2 (двух) месяцев со дня раскрытия настоящего сообщения на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: <http://www.tkbip.ru>.

4. Стоимость чистых активов на дату возникновения основания прекращения Фонда:

1 580 811 763 (Один миллиард пятьсот восемьдесят миллионов восемьсот одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 57 копеек.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания прекращения Фонда:

542 567 (Пятьсот сорок две тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей 56 копеек.

Получить информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.tkbip.ru>, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.